

A. Průvodní list

Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor

dokumentace pro povolení stavby

Stavebník: Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69, Opava, 74601

Projektant: Ing. Marek Zygula projekční kancelář INFOHOME
Vodárenská 5, 747 07 Opava, IČ: 66720028

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Lichvár
ČKAIT 1102774 IP00

Říjen 2025

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

a) název stavby,

Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor. (Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby, náměstí Republiky č.p. 159, 160 Opava).

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Moravskoslezský kraj, město Opava, náměstí Republiky č.p. 159, 160 Opava
parc.č. 131, 132 k.ú. Opava – Město – způsob využití zastavěná plocha a nádvoří

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Stávající stavba – občanská vybavenost. Stavba trvalá.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Ing. Marek Zygula projekční kancelář Info Home
Vodárenská 5, 747 07 Opava, IČ: 66720028

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Martin Lichvár, ČKAIT: 1102774 IP 00

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Požární bezpečnost: Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145 – obor IH 00

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

celá budova - 55 441 m³

b) zastavěná plocha,

1 967 m²

c) podlahová plocha,

řešená část 1.NP 856 m²

d) počet podzemních podlaží,

2

e) počet nadzemních podlaží,

6

f) způsob využití,

Objekt občanské vybavenosti – přednáškový sál, administrativní prostory, kavárna

g) druh konstrukce,

Zděná stavba

h) způsob vytápění,

Kaskáda tepelných čerpadel vzduch - voda 3 ks.

i) přípojka vodovodu,

Ano - stávající

j) přípojka kanalizační sítě,

Ano – stávající, jednotná kanalizace

k) přípojka plynu,

Ano

l) výtah.

Ano – osobní

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

7,06 od terénu

b) výška stavby,

31,80 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Zaměstnanci: cca 3 osoby

Návštěvy, klienti: cca 150 osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Po vydání povolení stavby. Trvání stavebních prací cca 6 měsíců